СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРТЮШИНСКОЕ

РЕШЕНИЕ

17.03.2022 № 9

О внесении изменений в решение

Совета поселения от 26.04.2017 № 11

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=DD7A3AA34BD4EF0729D187D006B05FEC9D89B2FDA00563270B41A2DFA1D3079CCD5E94C5E292BF3AC74B6721D1A965FD5B04DB3C423D6527rFp0F) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 4](consultantplus://offline/ref=DD7A3AA34BD4EF0729D199DD10DC01E89B8AE5F6A60B6074511DA488FE8301C98D1E9290A1D6B03CC440337290F73CAD1F4FD63E5C216526EC2BE5C7r4pAF) закона области от 5 декабря 2008 года № 1916-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 27.07.2020 № 818 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 23 марта 2009 года № 506», руководствуясь Уставом сельского поселения Артюшинское, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Артюшинское от 26.04.2017 № 11 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, изложив его в новой редакции согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=C774E90FFFEDF9D9D87E708CC3ACB8866869B3B449E86BE2FC42D74E22CF27CB324D729DB4F3CE49CB5669F623D40DB893E0CCDF9E98F7D901E16F4AbF0BF) к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте сельского поселения Артюшинское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава сельского

поселения Артюшинское: Л.Н.Гусева

Приложение

к решению Совета поселения

от 17.03.2022 № 9

«Утверждено

решением

Совета поселения

от 26.04.2017 № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРТЮШИНСКОЕ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.3. Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское (далее - муниципальное имущество), в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Артюшинское, утвержденным решением Совета поселения от 15.06.2017 № 23 (с последующими изменениями).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C88FB37414F029382251A4738C67DB0B5197D1D47131E8C2A33CFED8ELAJ3G) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A719251442120BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G), [8](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A719251442100BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A7192511431B00877D7C89B881A03E5958468B745A27L5J0G) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783B8DF6344B45029382251A4738C67DB0A719251341120BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.5. Ответственным за формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня является администрация сельского поселения Артюшинское, осуществляющий функции по управлению муниципальным имуществом (далее - Уполномоченный орган).

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество (в том числе: земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, и предусмотренных [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A7192511401301877D7C89B881A03E5958468B745A27L5J0G) - [10](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A719251645130BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G), [13](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A719251645100BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G) - [15](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A719251645160BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G), [18](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A7192516451B0BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C84FB334345029382251A4738C67DB0A7192516451A0BD8786998E08DA120475B5B977658L2J7G) Земельного кодекса Российской Федерации, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

в отношении муниципального имущества не принято решение администрацией поселения о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется муниципальным правовым актом, издаваемым администрацией поселения, об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, проект которого готовится Уполномоченным органом, на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий с согласия Уполномоченного органа, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности сельского поселения Артюшинское.

2.3. Рассмотрение предложения, указанного в [абзаце первом пункта 2.2](#Par21) настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных [пунктом 2.1](#Par12) настоящего Положения;

об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений [пункта 2.5](#Par29) настоящего Положения;

об отказе в учете предложения.

2.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.2](#Par21) настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в Перечень или исключения из Перечня сведений о муниципальном имуществе.

2.5. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

2.5.1. Если в течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783B8DF6344B45029382251A4738C67DB0B5197D1D47131E8C2A33CFED8ELAJ3G) «О защите конкуренции».

2.5.2. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение администрацией поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей, предусмотренных для решения вопросов местного значения.

2.5.3. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [Перечень](#Par75) в составе и по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе.

**4. Порядок опубликования Перечня**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в районной газете «Белозерье» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте сельского поселения Артюшинское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

**5. Заключительные положения**

Нормы настоящего Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8632106E3E25153DD3C09FA258DC49783C85F832434C029382251A4738C67DB0B5197D1D47131E8C2A33CFED8ELAJ3G) от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

« Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования Перечня

имущества, находящегося в собственности

сельского поселения Артюшинское,

используемого для предоставления во владение

и (или) пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРТЮШИНСКОЕ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](#Par107) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](#Par108) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](#Par109) | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](#Par110) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](#Par111) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | п.Лаврово, ул. Клубная, д.4, помещение 1 | Вологодская область | Белозерский район | сельское поселение Артюшинское | поселок | Лаврово | улица | Клубная | дом |  | 4 помещение 1 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;  движимое имущество [<6>](#Par112) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер [<7>](#Par113) | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](#Par114) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#Par115) | | | Наименование объекта учета [<10>](#Par118) |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| Нежилое здание | 35:03:0302015:294 | кадастровый |  | 147,7 |  | кв.м |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](#Par119) | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](#Par120) | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) [<13>](#Par121) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](#Par122) | | | |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  | Администрация сельского поселения Артюшинское | Постановление | 18.11.2015 | 32 |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=072F79EC84D2B74C4CA3089044AC97529D953E54B9D560E540BA3FA745195BDA651128145CF17204eCDCM) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в [части 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=072F79EC84D2B74C4CA3089044AC97529D953E54B9D560E540BA3FA745195BDA651128145CF17204eCDCM) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.