СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРТЮШИНСКОЕ

РЕШЕНИЕ

 17.03.2022 № 9

О внесении изменений в решение

Совета поселения от 26.04.2017 № 11

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 4 закона области от 5 декабря 2008 года № 1916-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 27.07.2020 № 818 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 23 марта 2009 года № 506», руководствуясь Уставом сельского поселения Артюшинское, Совет поселения

 РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Совета сельского поселения Артюшинское от 26.04.2017 № 11 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте сельского поселения Артюшинское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

 Глава сельского

 поселения Артюшинское: Л.Н.Гусева

Приложение

к решению Совета поселения

от 17.03.2022 № 9

«Утверждено

решением

Совета поселения

от 26.04.2017 № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРТЮШИНСКОЕ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.3. Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское (далее - муниципальное имущество), в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Артюшинское, утвержденным решением Совета поселения от 15.06.2017 № 23 (с последующими изменениями).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.5. Ответственным за формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня является администрация сельского поселения Артюшинское, осуществляющий функции по управлению муниципальным имуществом (далее - Уполномоченный орган).

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество (в том числе: земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, и предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

в отношении муниципального имущества не принято решение администрацией поселения о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Артюшинское;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется муниципальным правовым актом, издаваемым администрацией поселения, об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, проект которого готовится Уполномоченным органом, на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий с согласия Уполномоченного органа, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности сельского поселения Артюшинское.

2.3. Рассмотрение предложения, указанного в [абзаце первом пункта 2.2](#Par21) настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных [пунктом 2.1](#Par12) настоящего Положения;

об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений [пункта 2.5](#Par29) настоящего Положения;

об отказе в учете предложения.

2.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.2](#Par21) настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения в Перечень или исключения из Перечня сведений о муниципальном имуществе.

2.5. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

2.5.1. Если в течение 1 года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.5.2. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение администрацией поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей, предусмотренных для решения вопросов местного значения.

2.5.3. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [Перечень](#Par75) в составе и по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.2. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе.

**4. Порядок опубликования Перечня**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в районной газете «Белозерье» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте сельского поселения Артюшинское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

**5. Заключительные положения**

Нормы настоящего Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

« Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования Перечня

имущества, находящегося в собственности

 сельского поселения Артюшинское,

используемого для предоставления во владение

и (или) пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРТЮШИНСКОЕ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](#Par107) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](#Par108) | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации [<3>](#Par109) | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) [<4>](#Par110) | Тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](#Par111) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | п.Лаврово, ул. Клубная, д.4, помещение 1 | Вологодская область | Белозерский район |  сельское поселение Артюшинское | поселок | Лаврово | улица | Клубная | дом |  | 4 помещение 1 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости;движимое имущество [<6>](#Par112) | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер [<7>](#Par113) | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости [<8>](#Par114) | Основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#Par115) | Наименование объекта учета [<10>](#Par118) |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| Нежилое здание | 35:03:0302015:294 | кадастровый |  | 147,7  |  | кв.м |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](#Par119) | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](#Par120) |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) [<13>](#Par121) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](#Par122) |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  | Администрация сельского поселения Артюшинское | Постановление  | 18.11.2015 | 32 |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.